



ESTADO DO PARÁ
MINISTÉRIO PÚBLICO
SUBPROCURADORIA GERAL DE JUSTIÇA PARA A ÁREA TÉCNICO-ADMINISTRATIVA
DEPARTAMENTO DE OBRAS E MANUTENÇÃO
DIVISÃO DE ENGENHARIA

Obra: Adaptação de prédio para Promotoria de Justiça em Óbidos - Julho 2011

Endereço da obra: Praça Barão do Rio Branco nº 83 - Óbidos - PA

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL
1	Preliminares					3.463,73
1.1	Retiradas e demolições					
1.1.1	Retiradas de telhas de fibrocimento	m ²	120,00	4,15	498,00	
1.1.2	Retirada de estrutura de madeira para telha de fibrocimento	m ²	120,00	9,55	1.146,00	
1.1.3	Retirada de caixa d'água	un	1,00	89,00	89,00	
1.1.4	Retirada de caixilhos, de portas e de janelas	un	30,00	3,56	106,80	
1.1.5	Retirada de gradil metálico	m ²	8,30	4,67	38,76	
1.1.6	Demolição de alvenaria	m ³	5,86	38,95	228,25	
1.1.7	Demolição de concreto	m ³	1,28	279,54	357,81	
1.1.8	Demolição de estrutura de madeira para caixa d'água	un	1,00	120,00	120,00	
1.1.9	Demolição de piso cerâmico	m ²	151,05	5,82	879,11	
2.	Execução de alvenaria					8.359,99
2.1	Alvenaria a singelo	m ²	183,30	39,89	7.311,84	
2.2	Alvenaria com tijolos vazados 15x15x10 cm	m ²	16,80	62,39	1.048,15	
3.	Execução de estrutura de concreto armado fck = 20 mpa					16.926,67
3.1	Escada em concreto armado 2,5 x 4,5 m, para vencer desnível de 2.80 m	m ³	1,80	1.674,25	3.013,65	
3.2	Laje em concreto armado e=8 cm	m ²	3,96	1.674,25	6.630,03	
3.3	Fundação, pilares e vigas	m ³	4,35	1.674,25	7.282,99	
4.	Revestimentos					63.656,51
4.1	Revestimento de parede					
4.1.2	Chapisco	m ²	366,60	5,93	2.173,94	
4.1.3	Reboco paulista	m ²	366,60	20,94	7.676,60	
4.1.4	Pastilha cerâmica 5 x 5 cm, cor branca	m ²	189,07	152,00	28.738,64	
4.2	Revestimentos de pisos					
4.2.1	Concreto magro, em quadros 1 x 1 m, junta metálica	m ²	77,30	49,85	3.853,41	
4.2.2	Porcelanato polido, 50 x 50 cm, cor creme	m ²	113,86	112,25	12.780,79	
4.2.3	Porcelanato natural, 50 x 50 cm, cor creme	m ²	17,86	99,15	1.770,82	
4.2.4	Granito levigado cinza, e = 2 cm, na escadaria	m ²	19,86	270,58	5.373,72	
4.2.5	Lajota cerâmica branca 40 x 40 cm, PEI IV	m ²	21,25	60,64	1.288,60	
5.	Telhado					10.694,64
5.1	Substituição de madeiramento para telha de fibrocimento - peças serradas	m ²	72,00	27,94	2.011,68	
5.2	Substituição de telhas de fibrocimento e = 6 mm	m ²	72,00	53,08	3.821,76	
5.3	Execução de estrutura de telhado para telha de fibrocimento, espessura = 6 mm	m ²	60,00	27,94	1.676,40	
5.4	Execução de telhamento, telha de fibrocimento de espessura = 6 mm	m ²	60,00	53,08	3.184,80	
6.	Rufos, calhas e impermeabilizações					5.160,23
6.1	Execução de rufo de concreto armado com largura de 40 cm, espessura máxima de 5 cm, l = 70,95 m.	m	1,42	983,80	1.397,00	
6.2	Construção de calha de concreto com largura útil de 60 cm	m	1,06	1.830,46	1.940,29	
6.3	Impermeabilização de calha de concreto utilizando manta SBS 4 mm, com filme de polietileno.	m ²	15,26	53,71	819,61	
6.4	Fornecimento instalação de calha de PVC, meia cana, diâmetro de 100 mm	m	6,00	50,85	305,10	
6.5	Impermeabilização de laje com manta SBS 4 mm	m ²	13,00	53,71	698,23	
7.	Esquadrias					30.248,37
7.1	Esquadrias de madeira - completa (caixilho e alizar)					
7.1.1	Portas 0.85 x 2.10 m	m ²	1,79	595,20	1.062,43	
7.1.2	Portas 0.80 x 2.10 m	m ²	16,80	595,20	9.999,36	
7.1.3	Portas 0.60 x 2.10 m	m ²	2,52	595,20	1.499,90	
7.2	Esquadrias em vidro temperado, 10 mm, espelhado, na cor bronze, com ferragens em alumínio anodizado na cor natural.					
7.2.1	Porta em duas folhas para dobradiças 1.40 x 2.50 m	m ²	3,50	583,44	2.042,04	
7.2.2	Porta em duas folhas, de correr, 1.40 x 2.10 m	m ²	2,94	583,44	1.715,31	
7.2.3	Porta de uma folha, para dobradiças, 0.80 x 2.10 m	m ²	1,68	583,44	980,18	
7.2.4	Janela de correr em duas folhas 1.40 x 1.10,	m ²	7,70	583,44	4.492,49	
7.2.5	Janela de correr em duas folhas 1.80 x 1.50,	m ²	5,40	583,44	3.150,58	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)		
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL
7.2.6	Balancim de 1.20 x 0.60 m	m²	1,44	583,44	840,15	
7.2.7	Balancim de 1.00 x 0.50 m	m²	1,50	583,44	875,16	
7.2.8	Balancim 0.80 x .55 m	m²	0,88	583,44	513,43	
7.3	Esquadrias de alumínio, com perfil tipo "búzios"					
7.3.1	Portão de acesso de pedestres 0.80 x 2.10 m	m²	1,68	433,55	728,36	
7.3.2	Portão de acesso de veículos 2.580 x 2.10 m	m²	5,42	433,55	2.348,97	
8.	Ferragens - dobradiças e fechaduras - esquadrias de madeira					2.525,52
8.1	Para porta de madeira 0.85 x 2.10 m	cj	1,00	137,74	137,74	
8.2	Para porta de madeira 0.80 x 2.10 m	cj	10,00	211,23	2.112,30	
8.3	Para porta de madeira 0.60 x 2.10 m	cj	2,00	137,74	275,48	
9.	Ferragens para esquadrias de vidro e alumínio					2.128,75
9.1	Para portas	cj	3,00	210,25	630,75	
9.2	Para janelas	cj	7,00	99,41	695,87	
9.3	Para balancins	cj	7,00	73,75	516,25	
9.4	Para portões da garagem	cj	2,00	142,94	285,88	
10.	Soleiras, peitoris e rodapés em granito cinza polido					5.421,11
10.1	Soleiras					
10.1.1	Soleira 0.90 x 0.15 m	m²	0,14	285,14	38,49	
10.1.2	Soleira 0.85 x 0.15 m	m²	1,40	285,14	399,91	
10.1.3	Soleira 0.65 x 0.15 m	m²	0,20	285,14	55,60	
10.1.4	Soleira 1.45 x 0.15 m	m²	0,44	285,14	124,04	
10.2	Peitoris					
10.2.1	De 1.50 x 0.20 m	m²	1,50	285,14	427,71	
10.2.2	De 1.90 x 0.20 m	m²	0,76	285,14	216,71	
10.2.3	De 1.30 x 0.20 m	m²	0,52	285,14	148,27	
10.2.4	De 1.10 x 0.20 m	m²	0,66	285,14	188,19	
10.2.5	De 0.90 x .20 m	m²	0,36	285,14	102,65	
10.3	Rodapés					
10.3.1	Rodapé e = 2 cm e altura de 8 cm	m	106,00	35,09	3.719,54	
11.	Louças e metais					9.951,93
11.1	Vaso sanitário com caixa acoplada na cor branca	un	3,00	658,24	1.974,72	
11.2	Vaso sanitário convencional na cor branca	un	1,00	353,56	353,56	
11.3	Bancada em granito cinza 1.00 x 0.60 m, com cuba em louça na cor branca - aplicada no wc suite.	m²	0,60	846,58	507,95	
11.4	Bancada em granito cinza 1.30 x 0.60 m, com cuba em louça branca - aplicada no wc social.	m²	0,78	846,58	660,33	
11.5	Bancada em granito cinza 0.70 x 0.60 m, com cuba em louça branca - aplicada no wc térreo de Promotores.	m²	0,42	846,58	355,56	
11.6	Bancada em granito cinza 2.00 x 0.60 m, com 1 cuba em inox - instalada na copa do térreo.	m²	1,20	976,34	1.171,61	
11.7	Bancada em granito cinza 1.30 x 0.60 m, com cuba em inox - instalada na copa do 1º pavimento.	m²	0,78	976,34	761,55	
11.8	Porta toalha de sobrepor metálico	cj	6,00	196,81	1.180,86	
11.9	Saboneteira de sobrepor metálica	un	4,00	67,12	268,48	
11.10	Porta papel de sobrepor metálico	un	4,00	55,22	220,88	
11.11	Torneira metálica de bancada para lavatório, com bica móvel e aerador	un	4,00	142,64	570,56	
11.12	Torneira metálica de bancada para pia, com bica móvel e aerador	un	2,00	142,64	285,28	
11.13	Registro de pressão metálico	un	3,00	142,64	427,92	
11.14	Chuveiro cromado	un	3,00	60,93	182,79	
11.15	Engates metálicos	cj	6,00	54,98	329,88	
11.16	Espelho em cristal para fixação nos banheiros	m²	2,80	250,00	700,00	
12.	Instalações elétricas					22.509,10
12.1	Fornecimento e instalação de padrão "rede celpa" para tensão de 220 v, com entrada subterrânea	un	2,00	498,78	997,56	
12.2	Quadro de distribuição para 12 disjuntores	un	2,00	292,07	584,14	
12.3	Disjuntores monopolar 10 a 30 A	un	16,00	22,47	359,52	
12.4	Disjuntores bipolar 15 a 50 A	un	8,00	136,22	1.089,76	
12.5	Instalação para ar condicionado tipo "split"	un	7,00	520,17	3.641,19	
12.6	Luminárias tipo prato, c/ lâmpada econômica	un	16,00	83,53	1.336,48	
12.7	Luminárias fluorescentes, c/ 2 lâmpadas 32 w	un	18,00	187,68	3.378,24	
12.8	Luminárias de parede - interna - lamp. econômicas	un	7,00	84,37	590,59	
12.9	Luminárias de parede - externa - lamp. econômicas	un	12,00	109,55	1.314,60	
12.10	Tomadas universais 10 A - 250 V	un	45,00	18,65	839,25	
12.11	Interruptores simples 1 tecla	un	15,00	11,11	166,65	
12.12	Tomadas 2 pólos + terra	un	12,00	20,56	246,72	
12.13	Interruptores simples 2 teclas	un	8,00	24,55	196,40	

ITEM	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	PREÇO (R\$)			
				UNITÁRIO	PARCIAL	TOTAL	
12.14	Cabo de cobre 2.5 mm²	m	600,00	3,73	2.238,00	6.540,57	
12.15	Cabo de cobre 4 mm²	m	350,00	5,58	1.953,00		
12.16	Cabo de cobre 10 mm²	m	100,00	9,25	925,00		
12.17	Eletroduto PVC de 1/2"	m	120,00	6,18	741,60		
12.18	Eletroduto PVC de 13/4"	m	60,00	7,23	433,80		
12.19	Caixas de passagens em aço 100x100x80 mm	un	60,00	24,61	1.476,60		
13.	Instalação de água fria						
13.1	Entrada, conforme padrão COSANPA						
13.2	Caixa d'água em fibra de vidro, cap. 2000 litros	un	2,00	1.259,03	2.518,06		
13.3	Tubulação de recalque em PVC - PB de 32 mm	m	32,00	12,90	412,80		
13.4	Tubulação de distribuição em PVC - PB de 60 mm	m	46,00	33,64	1.547,44		
13.5	Flange de fixação na caixa d'água de 32 mm	un	2,00	56,77	113,54		
13.6	Flange de fixação na caixa d'água de 60 mm	un	2,00	68,46	136,92		
13.7	Registro de gaveta metálico 32 mm	un	2,00	94,87	189,74		
13.8	Registro de gaveta metálico 60 mm	un	2,00	171,03	342,06		
13.9	Conexões - curvas, tês, luvas - de 32 mm	un	25,00	8,78	219,50		
13.10	Conexões - curvas, tês, luvas - de 60 mm	un	8,00	13,33	106,64		
13.11	Válvula de retenção horizontal de 32 mm	un	1,00	160,99	160,99		
13.12	Automático de nível superior	cj	2,00	396,44	792,88		
14.	Sistema de esgoto e águas pluviais						
14.1	Projeto e construção de fossa séptica, em concreto armado, conforme a nova destinação do Prédio.	un	1,00	8.118,50	8.118,50	22.198,44	
14.2	Projeto e construção de sumidouro, conforme a nova destinação do Prédio.	un	1,00	3.142,29	3.142,29		
14.3	Construção de caixas em alvenaria dimensões 50 x 50 x 50 cm, tampo em concreto	un	3,00	231,62	694,86		
14.4	Caixa sifonada em PVC para esgoto secundário	un	4,00	25,79	103,16		
14.5	Tubo em PVC rígido 150 mm	m	30,00	195,95	5.878,47		
14.6	Tubo em PVC 100 mm	m	65,00	29,13	1.893,45		
14.7	Tubo em PVC 75 mm	m	40,00	24,49	979,60		
14.8	Tubo em PVC 50 mm	m	35,00	16,63	582,05		
14.9	Conexões - tês, curvas - 100 mm	un	10,00	24,86	248,60		
14.10	Conexões - tês, curvas - 75 mm	un	18,00	18,92	340,56		
14.11	Conexões - tês, curvas - 50 mm	un	15,00	14,46	216,90		
15.	Pinturas						
15.1	Verniz sobre esquadrias de madeira	m²	56,00	14,42	807,52	21.598,07	
15.2	Acrílica semi-brilho na cor pérola sobre parede nova interna/externa, com massa e selador em 3 demãos	m²	255,00	28,67	7.310,85		
15.3	Acrílica semi-brilho na cor pérola sobre parede antiga interna e externa, sem massa em 3 demãos	m²	497,00	19,50	9.691,50		
15.4	Aplicação de massa acrílica para correção de pequenos detalhes em parede de alvenaria antiga	m²	50,00	13,29	664,50		
15.5	Verniz à base de silicone sobre tijolo aparente	m²	35,00	16,34	571,90		
15.6	PVA branco neve sobre laje, com selador, massa e 3 demãos	m²	50,00	17,34	867,00		
15.7	PVA sobre pintura antiga, sem superfície preparada, externa	m²	180,00	9,36	1.684,80		
16.	Diversos						
16.1	Paisagismo						
16.1.1	Plantio de grama, incluso terra preta	m²	21,00	32,07	673,47		6.220,67
16.1.2	Plantio de espécies arbustivas	un	8,00	23,45	187,60		
16.2	Iluminação externa, da fachada						
16.2.1	Instalação de luminárias, inclusive fiação, para compor a fachada principal do prédio	un	8,00	165,70	1.325,60		
16.3	Comunicação visual						
16.3.1	Instalação de letras metálicas na fachada do prédio conforme indicação no projeto arquitetônico	un	58,00	53,00	3.074,00		
16.3.2	Instalação de plaquetas na parte interna do pav. térreo 46 x 12 cm, conforme padrão	un	10,00	96,00	960,00		
17.	Limpeza final						
17.1	Limpeza geral para entrega da obra	m²	392,00	4,21	1.650,32	3.413,33	
17.2	Limpeza de pisos e das pastilhas cerâmicas	m²	359,00	4,23	1.518,57		
17.3	Limpeza de vidros	m²	50,00	3,61	180,50		
17.4	Limpeza de calhas	m²	15,26	4,19	63,94		
TOTAL GERAL (R\$)						241.017,63	